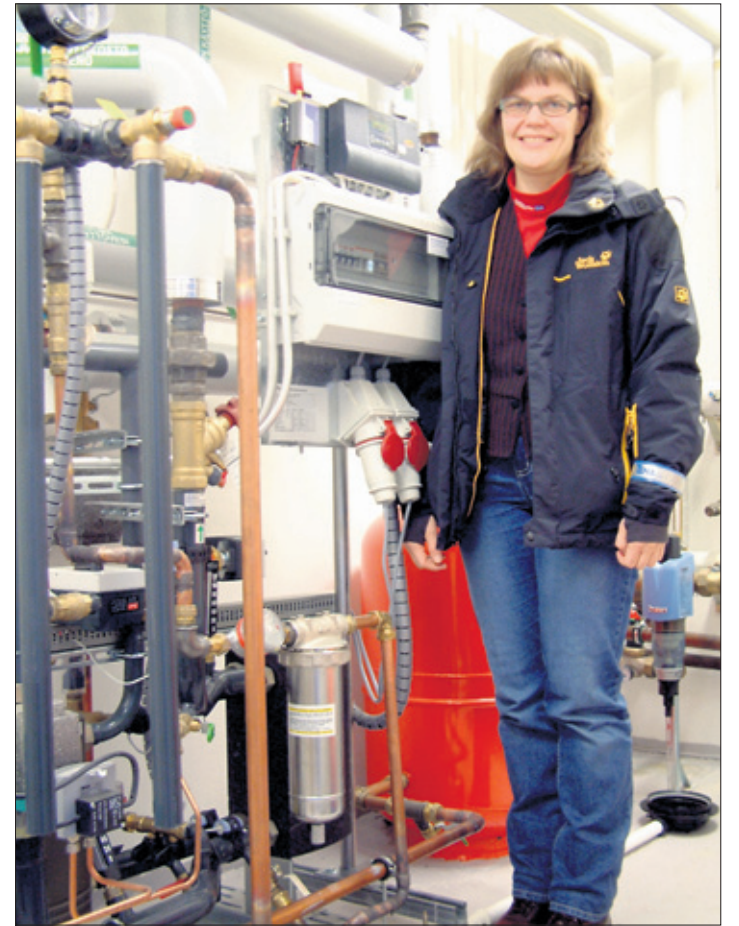




Bauer -vedenkäsittelylaite sekä suodatin asennettuna lämmitysvesiputkistoon.



Kuva putkesta ennen Bauer -vedenkäsittelylaitteen asennusta ja noin vuosi sen jälkeen.



- Bauer -vedenkäsittelylaite maksaa hyvin itsensä takaisin jos sillä vältytään yhdeltäkin putkivuodon etsimiseltä - ja korjausurakalta tai lämmönvaihtimen tukkeutumiselta, sanoo hallituksen puheenjohtaja Sanna Havanto AsOy Espoon Päivänpaisteesta.

Bauer -vedenkäsittelylaitteet pidentävät putkistojen elinkaarta ja tehostavat lämmönjakelua

Bauer Watertechnology on erikoistunut kemikaalittomaan vedenkäsittelyyn. Bauer Pipejet on kemikaaliton, alkuperäiset, elin-

tärkeät kivennäisaineet vedessä säilyttävä vedenkäsittelylaite. Laite soveltuu käyttö-, lämmitys-, jäähdytys- ja kostutusvesijärjestel-

miin. Laitteisto koostuu mikroprosessoriohjausyksiköstä sekä putkistoon osaksi liitettävästä käsittelyosasta, kelaputkesta.

- Rivitaloyhtiössämme lämmönjakohuone uusittiin syyskuussa 2007 kokonaisuudessaan, koska lämmönvaihdin oli saavuttanut käyttöikänsä päätyipisteeseen. Bauer-vedenkäsittelylaite päätettiin asentaa vasta urakan jo alettua uuden järjestelmän ja vanhan putkiston toimivuutta mietittäessä. Taloyhtiö on vuonna 1988 rakennettu 29 asunnon rivitaloyhtiö Espoossa.

- Uusissa lämmönvaihtimissa on niin ohut ja tiheä lämmönvaihdin ritilä, että vanhasta kiertovesiputkistosta irtoavien epäpuhtauksien kanssa se varmaan menisi tukkoon hyvinkin äkkiä. Meillä on ollut aika paljon putkivuotoja nimenomaan lämmitysvesiputkistossa eli maahan kaivetuissa, kiinteistöjen ulkopuolisissa putkissa.

- Tavoitteena meillä taloyhtiössä on Bauer -vedenkäsittelylaitteen asentamisen avulla parantaa lämmitystä kun lämmitysvesiputkiverkosto ja kiertovesipatterit puhdistuvat ja pysyvät puhtaamina, toimivina ja vuodottomina.

Vedenkäsittelylaitteen hankinta maksaa esim. käyttövesiputkistoon asennettuna keskimäärin 5 000-6 000 e riippuen taloyhtiön koosta. Itse käyttöihän ei maksa juuri mitään, lämmitysjärjestelmässä noin kerran kuukaudessa on syytä vaihtaa puhdas suodatinpatruuna, mikä on ihan helppoa ja no-

peaa. Bauer vedenkäsittelylaite maksaa hyvin itsensä takaisin jos sillä vältytään yhdeltäkin putkivuodon etsimis- ja korjausurakalta tai lämmönvaihtimen tukkeutumiselta, sanoo hallituksen puheenjohtaja Sanna Havanto AsOy Espoon Päivänpaisteesta.

As Oy Päivänpaisteesta hallitus päätti hankkia vedenkäsittelylaitteen kertahankintana. Myös leasingrahoitus on mahdollista, näin kustannus voidaan jakaa pidemmälle ajanjaksolle, putkistoasioita päästään hoitamaan heti ja esimerkiksi budjettivaraukset voidaan käyttää muihin korjauksiin ja investointeihin.

Asunto Oy Sointulaxiin Olariin asennettiin Bauer vedenkäsittelyjärjestelmä vuonna 2004

Asunto Oy Sointulax on Espoon Olarissa sijaitseva neljän pienkerrostalon muodostama taloyhtiö, joka on valmistunut vuonna 1984. Hannele Sundström, Olarin Huollosta toimii As.Oy:n Sointulax isännöitsijänä ja taloyhtiön pu-

heenjohtajana toimii Pasi Lindholm.

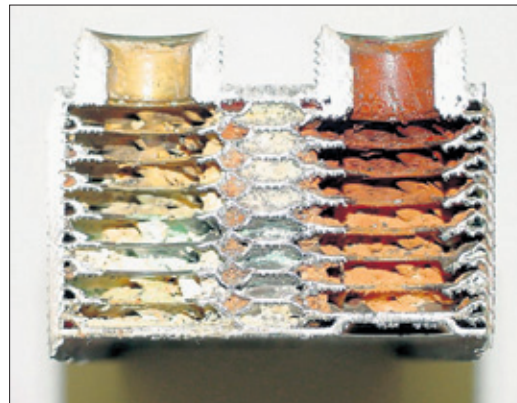
Vuonna 2004 taloyhtiöön asennettiin Bauer -vedenkäsittelylaite sekä käyttövesi- että lämmitysjärjestelmiin. Jo ennen laitteen hankintaa taloyhtiössä oli panostettu LVV putkistojen kuntotutkimuksiin 2003, VTT rakennus- ja yhdyskuntatekniikan toimesta. Samana vuonna taloyhtiössä panostettiin myös vesiputkistojen linjaventtiilien uusimiseen Ballofix-venttiileihin. Näillä toimenpiteillä on haluttu pidentää putkiston elinkaarta ja vähentää vesivuotoriskejä sekä putkiston korroosiota.

Käyttöveden epäpuhtauksilta kuten kalkki- ja ruostekerrostumien sekä sakkautumisen muodostumisen estämiseen voi varautua ennakkoon. Samoin lämmitysjärjestelmien epäpuhtauksia kuten ruoste- ja sakkautumista voidaan estää ja vähentää vedenkäsittelylaitteella. Vedenkäsittelylaitteet sopivat niin käyttövesi- kuin lämmitysjärjestelmiin ja ne asennetaan niiden osaksi.

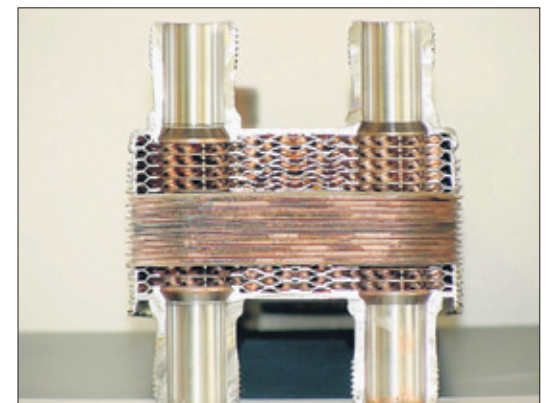
- Viimeisen kolmen vuoden aikana taloyhtiömmme on säästynyt putkivuodoilta. Se on varmaan monen tekijän tulosta, mutta on järkevää pyrkiä eri tavoilla pidentämään putkien ikää niiden elinkaaren loppuvaiheeseen. Myös uusiin taloyhtiöihin kannattaa asentaa vedenkäsittelylaitteet, joilla jo varhaisessa vaiheessa voidaan välttää veden epäpuhtauksien aiheuttamilla putkistoja syövyttäviltä korroosiohaitoilta, sanoo huoltomies Risto Partanen Olarin Huollosta, joka huoltaa myös AsOy Sointulaxin kiinteistöjä.



Bauer Watertechnology Oy
PL 155 01801 Klaukkala
Puhelin 276 99556, fax 879 2681
info@bauer-wt.com
www.bauer-wt.com



Kuva tukkeutuneesta ja puhtaasta lämmönvaihtimesta.



PARKETTI J. KÄHKÖNEN
Huippujälki syntyy osaavista käsistä ja ensiluokkaisista materiaaleista.

Huippujälki syntyy osaavista käsistä ja ensiluokkaisista materiaaleista. Teemme kaikki parkettialan työt luotettavasti ammattitaidolla.

- parketit • hionta- ja lakkaustyöt • laminaatit
- sävytykset • massiivilankut • öljykäsittelyt • parkettien myynti

Korttesmäentie 16, 02970 Espoo, puh. 0400 405 208
<http://www.parkettikahkonen.fi>

MAALAUSPALVELU Palviainen Oy
Sisä- ja ulkomaalauksia ammattitaidolla vuodesta 1979.

Me palvelemme maalausurakoinneissa, vanhojen rakennusten julkisivujen ulkomaalauksia sisältäen mm. seinäpinnat, ikkunat, parvekkeet ja paneelit. Lisäksi teemme porrashuoneiden kunnostus-, entisöinti-, koriste- ja hissimaalauksia sekä toimistotilojen maalaustöitä. Luotettavaa ammattitaitoa jo 30 vuotta.

Maalauspalvelu Palviainen Oy. Lugnetinniitty 9, 02770 Espoo
Puh. (09) 805 4723 • Fax (09) 859 2610 • GSM 0400 442 063
maalauspalvelu.palviainen@co.inet.fi • www.maalauspalviainen.fi

LAATUTALOT J. OIKARINEN OY
Rakentamisen laatua

www.laatutalot.fi

Suomalaista rakentamisen laatua!
Kun tarvitsette asiantuntevaa kokonaisvaltaista osaamista talorakennusprojekteihin pienistä remontoitavista aina valmiisiin talopaketteihin. Me palvelemme - ottakaa yhteyttä!

Jukka Oikarinen, puhelin 050 9100 780
jukka.oikarinen@laatutalot.fi - www.laatutalot.fi

Hyvin suunniteltu on oikein tehty

Asiantuntemusta, joka kasvattaa kiinteistösi arvoa ja turvaa sen toimivuuden.

Suomen Talokeskus Oy on monialainen insinööritoimisto, joka tarjoaa osaamistaan kiinteistöjen koko elinkaareen. Saat yhdestä paikasta syvällistä tietoutta, vuosikymmenien kokemusta, pitkälle kehitettyjä palveluja sekä sisällön tuottamista verkkotyökaluihin.

SUOMEN TALOKESKUS OY
Pihlajistonkuja 4, 00710 Helsinki
Puh. (09) 7251 5500
suomentalokeskus@suomentalokeskus.fi
www.suomentalokeskus.fi

INSINÖÖRITOIMISTO REIJO PATRONEN OY

Peruskorjaus- ja uudisrakennussuunnittelua yli 1400 kohdetta 20 vuoden aikana. Suunnittelemissamme asunnoissa asuu yli 100 000 tyytyväistä suomalaista.

Osaavan peruskorjaussuunnittelun kokonaispalveluumme kuuluvat mm.:

- putkiremonttien hankesuunnittelu
- putkiremonttien toteutussuunnittelu, LVI, sähkö, arkkitehti, rakenne
- ilmanvaihdon perusparannus

INSINÖÖRITOIMISTO REIJO PATRONEN OY
Luutnantintie 5 F
00410 Helsinki
puh. 5308900, fax. 53089022
e-mail: patronen@patronen.com
www.patronen.com

Vuoden 2008 putkiremonttikilpailun voittaja