

Monta keinoja säästää

Savon Sanomat 29.1.2012

Asuminen: Taloyhtiö pudotti roimasti energiakustannuksiaan uudella tekniikalla.

KUOPIO
Helka Shecter

– NykYTEKNIikka mahdollistaa mittavat energiansäästöt, kun se vain uskalletaan ottaa käyttöön, väittää kuopiolaisen Asunto Oy Särkiniemen Hakan hallituksen puheenjohtaja **Ari Miettinen**.

Lohkaretie 5:ssä on kolmen kerrostalon muodostama yhtiö, jossa on 88 huoneistoa. Siellä on pystytty alentamaan sekä kaukolämmön, sähkön että veden kulutusta usealla eri keinolla.

– Huonelämpötiloja ei ole laskettu eikä ilmastoinnista tingitty, huomauttaa Miettinen.

Vuonna 2009 taloissa otettiin käyttöön saksalaisvalmisteinen vedenkäsittelylaitteisto. Bauermerkkinen laite luo magneetikentän, jonka läpi vesi virtaa. Veden kovuustekijöiden fysika-

” Taloyhtiöiden hallitusten pitäisi katsoa osakkeenomistajien etua.

liset ominaisuudet muuttuvat niin, että se ei enää kiteydy, eikä sakkaa takerru putkien pintoihin. Jo kertyneet saostumat poistuvat vähitellen. Viime vuonna kaukolämpöä kului 365 megawattituntia vähemmän kuin keskimäärin aiemmin.

– Kulutus oli taloyhtiön historian alhaisin, vaikka alkuvuodesta oli ennätyspakkasia, sanoo Miettinen.

Rahaksi muutettuna säästö oli 17 000 euroa.

Miettinen kertoo olleensa yhteydessä useisiin kymmeneen taloyhtiöihin ympäri Suomea ennen laitteiston valitsemista. Energia-alalla työskentelevänä hän on kiertänyt alan messuja ja nähnyt, että markkinoilla on paljon myös humpuukilaitteita.

– Tähänkin suhtaudutaan hyvin skeptisesti. Kyse on kuitenkin tunnetusta sähkökemiallisesta ilmiöstä.

Myös Kuopion Energialla huomattiin talon kaukolämmön kulutuksen lasku ja käytiin kalibroimassa mittarit. Virhettä ei ollut, ja talon kulutusennustetta on pystytty pudottamaan roimasti. Samoja laitteistoja on Suomessa käytössä Miettisen tietojen mukaan useita tuhansia, myös Kuopiossa satakunta.

– Meilläkin pidettiin laitetta pitkään humpuukina, mutta teimme omia testauksia ja havaitsimme, että kyllä se parantaa veden kiertoa, sanoo markkinointitekniikko **Heikki Viho-**

nen Kuopion Energialta. Hän korostaa, että viime kädessä kyse on patteriverkostoon menevän veden lämpötilan optimoinnista ja muista säästöistä. Juuri näihin asioihin Lohkaretiellä onkin kiinnitetty huomiota.

– Hokkuspokkustempu tämä ei ole, vaan vaatii oman aikansa. Laitteistoja on säädetty yhteistyössä huoltofirman kanssa, sanoo Miettinen.

Vesikalusteiden vaihto on lopunut, tippuvat hanat ovat historiaa ja patterit lämpiävät kunolla. Tihkuvuoto venttiileistä on saatu kuriin.

Kiinteistöhoitaja **Tero Mylly-**

lynen Kallaveden talohuollosta vakuuttaa, että huoltomiehiä ei harmita korjauskeikkojen väheneminen.

– Aikaa säästyy muuhun, vaikka talvella lumitöihin.

Putkiston kunto näyttää py-

syvän kutakuinkin ennallaan. Suunniteltua kuuden miljoonan euron putkiremonttia voidaan nyt lykätä.

– Varovaisen arvion mukaan remonttiin ei tarvitse ryhtyä ainakaan 10–15 vuoteen.

Remontin uhka alensi luonnollisesti asuntojen myyntihintoja. Miettisen mukaan neliöhinta on noussut tuhannesta eurosta 1600:aan.

Sähkön ja käyttöveden kulutus on taloyhtiössä myös saatu laskuun. Siitä säästöä kertyi vielä noin 10 000 euroa.

Sähkönkulutus laski, kun poistoilmapuhaltimiin asennettiin invertterikäyttöiset taajuusmuuttajat. Ilmastointi toimii nyt optimaalisella teholla. Lisäksi vaihdettiin hehkulamput energiansäästölamppuihin.

Vedenkulutuksen lasku johtuu esimerkiksi vuotavien wc-pönttöjen vähenemisestä.

Taloyhtiössä ei näillä näkymin ole tiedossa vastikkeiden korotuksia. Päinvastoin kirstun pohjalle jää vuosittain mukava summa, joka voidaan varata muihin tarpeellisiin remontteihin. Miettinen uskoo säästöjä kertyvän vielä lisää. Hän haluaisikin herätellä taloyhtiöitä tutkimaan säästömahdollisuuksia.

– Taloyhtiöiden hallitusten pitäisi katsoa osakkeenomistajien etua yhdessä isännöitsijöiden kanssa.

ASUNTO OY SÄRKINIEMEN HAKA

Käyttötilastot puhuvat puolestaan

■ Vuonna 2011 taloyhtiössä kului kaukolämpöä 1065 MWh. Vuosien 2007–2010 keskimääräinen kulutus on ollut 1430 MWh. Säästö oli 17 000 euroa.

■ Sähkön kulutus vuonna 2008 oli 105 000 kWh, viime vuonna 81 000 kWh. Säästö oli noin 3 000 euroa.

■ Käyttöveden kulutuksen lasku toi reilun 7 000 euron säästöt.

■ Säästöt ovat vuodessa yhteensä 27 000–35 000 euroa. Yhtiön energiatehokkuusluku on noussut E-luokasta jo melkein C-luokkaan.

■ Kahden vedenkäsittelylaitteen kustannukset olivat asennettuina noin 15 000 euroa.

■ Ilmastoinnin taajuusmuuttajat maksoivat muutaman tuhat euroa.



Ari Miettinen (vas.) ja Tero Myllynen näyttävät, miten patteriverkoston suodattimet ovat käytön jälkeen nykyisin paljon puhtaampia kuin ennen.

JANI SAVOLAINEN