

Rakentaja 2018 Lappi

Messusanomat

Tarjolla tietoa, inspiraatiota ja vinkkejä rakentajille ja remontoijille

- > Rakentaminen & remontointi
- > Sisustaminen
- > Vapaa-ajan asuminen

Ohjelmat, näytteille-
asettajaluettelo ja
kartta keskiaukeamalla

Sisustussuunnittelija
Milla Alftan



Rakentaja 2018 Lappi

LAPPI AREENA, ROVANIEMI 28.–29.4.2018

VIRALLISEN MESSULEHDEN JULKAISEE

 **MEDIARAUTIO** yhteistyössä

 POHJOIS-SUOMEN
MESSUT



#rakentaja2018

Domus Arcticalla hyviä kokemuksia: säästöjä syntyy

Bauerin sähkömagneettinen vedenkäsittely pitää putkistot puhtaina

BAUERIN kemikaaliton, veden sähkömagneettiseen käsittelyyn perustuva tekniikka on osoittanut toimivuutensa useissa puolueettomissa tutkimuksissa.

Asiakkaiden kokemukset osoittavat, että Bauerin tekniikka säästää selkeästi kiinteistöjen käyttökustannuksia. Energiankulutus pienenee, koska lämmönsiirtopinnat ja lämpövastukset pysyvät puhtaina. Huoltokäynnit vähentyvät, sillä jopa jumituneet termostaatit ja venttiilit puhdistuvat järjestelmän käyttöönoton myötä. Tasainen lämpö ja toimivat vesikalusteet lisäävät asumisviihtyvyyttä.

Tieteellisten tutkimusten mukaan Bauer-vedenkäsittelylaitteisto ehkäisee saostumien muodostumisen putkistoihin, lämmönsiirtimiin ja vesikalusteisiin. Lisäksi se estää kalkki- ja ruostekerrostumien ja sakkautumien syntymisen ja hidastaa korroosiota merkittävästi. Laitteiston käyttö liuottaa aiemmin syntyneet saostumat putkista ja venttiileistä pois.

Bauerin tekniikka sopii sekä lämmityskiertoiveden että käyttöveden käsittelyyn samoin kuin jäädytys- ja kostutusvesijärjestelmiin. Kemikaaliton vedenkäsittely soveltuu käytettäväk-

si hyvin myös käyttöveden putkistojen kunnossapidossa, sillä se säilyttää juomaveden kaikki kivennäisaineet. Kemikaaliton järjestelmä on myös ympäristöystävällinen. Suljetuissa järjestelmissä sakka kerätään kiertovedestä suodattimella.

Vedenkäsittelyosa liitetään putkistoon vesimittarin jälkeen, esimerkiksi talon lämmönjakohuoneessa. Järjestelmä on mikroprosessoriohjattu.

– Tämä sama tekniikka sopii hyvin kerrostalojen lisäksi kaikenkokoisiin kiinteistöihin, myös rivi- ja omakotitaloihin, kertoo Sami Niemi Bauer Wattertechnology Oy:stä. – Se sopii kaikille putkimateriaaleille.

DAS otti käyttöön 14 vuotta sitten

– Ensimmäiset Bauer-laitteet asennettiin Rovaniemellä toimivan Domus Arctica -säätien kerrostaloon perusrakennuskohdeiden lämmitysvesiverkostoihin vuonna 2004, kertoo DAS:n kiinteistöpäällikkö Tuomas Rautio.

Tuolloin opiskelija-asunto-säätiössä tehtiin linjaus, että patteriverkostoja ei uusita perusrakennuksen yhteydessä kokonai-

suudessaan, vaan vaihdetaan ai-noastaan tarpeen mukaan patterit ja patteriventtiilit sekä lämmönsiirrin. Samalla päätettiin asentaa järjestelmään Bauer-vedenkäsittelylaite.

– Kokemukset ovat olleet hyvät, joten olemme lisänneet Bauer-vedenkäsittelylaitteen myös muutamaaan muuhun samanikäiseen kerrostaloon. Itse asiassa kaikkiin vanhoihin kohteisiimme olisi syytä kokemuksemme mukaan asentaa Bauer, Rautio jatkaa.

– Uudemmissa, 2008–2010 valmistuneissa kohteissa meillä on yli sata asuntoa, joissa on lattialämmitys. Näihin taloihin asennettiin hyvien kokemustemme perusteella heti uudeltaan Bauerin laitteet.

– Lattialämmityksessä betonin sisään asennetaan satoja metrejä lattialämmitysputkea sekä jakotukeille kymmeniä venttiileitä. Mikäli ne tukkeutuisivat olisi edessä isoja ongelmia ja kallis remontti. Koska tiesimme, että Bauerin vedenkäsittelylaite estää näiden ongelmien esiintymisen, ratkaisu laitteistojen asennuksesta heti rakentamisen yhteydessä oli selvä.

– Lattialämmitteisistäkin taloista saadut kokemukset ovat



YRITYSESITTELYSIVU

– *Paremmen vedenkierron ja lämmönsiirron ansiosta kustannuksemme ovat alentuneet. Säästöjä on tullut, kun huoltokäynnit ja termostaattien vaihdot ovat vähentyneet, kertoo kiinteistöpäällikkö Tuomas Rautio DAS:sta (vas.). Sami Niemi vakuuttaa, että Bauerin vedenkäsittelylaitteiston voi asentaa pieneenkin huoltotilaan.*

olleet erittäin hyvät.

Pattereita ei tarvitse paukutelaa

Kerrostaloissa patteriventtiilit tempuilevat syksyisin, kun ne ovat olleet koko kesän kiinniasennossa ja kaikenlainen sakka on jumittanut ne.

– Olemme katsoneet tilastoja ja jututtaneet huoltomiehiä, ja on tullut selväksi, että niissä taloissamme, joissa Bauerin laitteisto on, asukkailla ei ole ollut kylmäkokemuksia. Ei ole tarvinnut käydä herkistelemässä eli koputtelemassa patteriventtiilejä ja paukuttamassa pattereita, kertoo Rautio. Huoltomiesten kokemusten mukaan näissä taloissa ei tarvitse käydä säätämässä niin usein kuin muissa.

– Vaikka meidän talomme

ovat jo muutenkin energiapihettä, niin olemme havainneet että Bauer-laitteisto myös pienentää lämmitysenergian tarvetta.

– Olemme tyytyväisiä Bauer-vedenkäsittelylaitteen toimintaan. Verkostot pysyvät puhtaina, joten korjaus- ja huoltokus-

tannukset ovat vähentyneet. Tulevaisuudessa ainakin siinä yhteydessä, kun vanhoissa kerrostaloissamme joudutaan tekemään vesijohtoverkkoon jotain korjauksia, todennäköisesti asennamme samalla Bauerin talon verkostoon, Rautio sanoo.

bauer[®]
watertechnology

Bauer Wattertechnology Oy
Sami Niemi • puh. 040 900 7662
sami.niemi@bauer-wt.com
<https://bauer-wt.fi>