

Vedenkäsittelylaite säästää putkia ja parantaa veden laatua

KunnallisSuomi
toukokuu 2008

Ruosteinen vesi ja lorisevat lämmityspatterit ovat monelle kerrostaloasukkaalle tuttuja. Ymmärrys siitä, että putkille pitää tehdä jotain ja patterit tulee saada hiljaisiksi, leviää talossa nopeasti.

Putkien käyttöikä voidaan lisätä merkittävästikin suoraan lämmitys- ja käyttövesiputkiin liitettävällä vedenkäsittelylaitteella.

– Vaikka minulla ei omakohtaista kokemusta olekaan, olen kuullut, että useat taloyhtiöt ovat saaneet apua vedenkäsittelylaitteista. Yleensä ainakin sekoittimen poresuuttimet pysyvät puhtaina kalkista, kertoo Kiinteistöliiton LVI-asiantuntija **Jaakko Laksola**.

– On tietysti kätevää, jos taloyhtiö selviää niin helpolla keinolla ruosteisesta vedestä ja kalkkisaostumista. Tietyillä alueilla ongelmat saattavat olla merkittäviäkin, ja se tietysti riippuu kunnallisten putkien tuoman veden laadusta.

Jaakko Laksola lukee käyttöveden ruosteisuuden suorastaan asumishaitaksi. Ruosteisen hajuista vettä ei haluta juoda ja vaatteet vaihtavat sävyä, kun niitä pestään ruostepitoisessa vedessä. Putkien kalkki- ja ruostetukkeumat ovat myös tekninen ongelma. Tukkeumat saattavat laskea painetta vesijärjestelmässä ja silloin varsinkaan yläkerrosten asukkaat eivät ole tyytyväisiä vedenkäyttäjiä. Ennen kuin tähän tilanteeseen tullaan, putkien kuntoon tulisi puuttua.

Helppo ja tehokas ratkaisu

Yksi vedenkäsittelylaitteiden sekä suodattimien pitkäaikaisista käyttäjistä on Laajasalon Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja **Ritva Haikonen**. Hän toteaa, että vesikiertoiset patterit ovat yksi ongelma-alue, johon suodattimet ovat erinomainen ratkaisu.

– Talojen asukkaat kärsivät paljon lorisevista pattereista. Jos ilmaukset eivät ole auttaneet, seuraava vaihtoehto on ollut pattereiden huuhtelu. Se on iso ja kallis urakka, koska kaikki huuhdeltavat patterit pitää irrottaa. Huuhtelu on myös asukkaiden kannalta rasittava projekti.

Laajasalon Kiinteistöissä ovat Bauer Water-technologyn vedenkäsittelylaitteet ja suodattimet olleet käytössä jo pitkään ja seuraava niiden käyttökohde on käyttövesijärjestelmä.

– Olemme useassa talossa tekemässä isoja peruskorjauksia. Monissa kohteissa olemme huomanneet, että rautaputket ovat edelleen sinänsä vahvoja, mutta niiden sisäpinta on ruostunut. Ongelma hoituu sillä, että asennamme putkistoon vedenkäsittelylaitteet.

Rahaa säästyy

Ritva Haikosen mukaan Bauerit kannattaa asentaa heti, kun ongelmasta on merkkejä



Bauer-vedenkäsittelylaitteet asennettuina vesimittareiden jälkeen.



Petri Taikoff Paajala Oy:stä asentaa Bauer-vedenkäsittelylaitteita käyttövesijärjestelmään.

eli asukkaat valittavat käyttöveden laadun muuttuneen. Näin vältetään huomattavasti suuremmat ongelmat.

– Ja vaikka suodatinlaitteetkin ja vaihdettavat suodattimet maksavat, ne ovat muihin vaihtoehtoihin verrattuna edullisia. Käytön alun jälkeen suodattimiakin tarvitsee käydä huoltotiloissa vaihtamassa aina vain harvemmin, kun iso osa jäämistä on poistunut. Olen laskenut, että jos yhdessä kohteessa säästyään putkiremontilta, voidaan rahalla hankkia viisi Bauerin suodatinlaitetta, ja niillä taas säästetään edelleen.

– Alamme on kovin konservatiivinen ja uusia innovaatioita vierastetaan. Minusta kiinteistöhuollon ja taloyhtiöiden pitäisi kuitenkin arvostaa asukkaiden asumismukavuutta ja tehdä suodatinlaitteiden kaltaisia investointeja heti, kun tarve ilmenee – tai jo ennen sitä.

Teksti: Bauer Watertechnology Oy



Bauer Watertechnology Oy
PL 155
001801 KLAUKKALA
Puh. (09) 2769 9556
info@bauer-wt.com
www.bauer-wt.com

Tuotepäällikkö Mikko Timonen
Puh. 040 900 7651