



Länsikatu 44:n hallituksen puheenjohtaja Seppo Parkkinen (vas.) ja isännöitsijä Petteri Viitaniemi esittelevät Bauerin laitetta taloyhtiön laitehuoneessa. - Siinä se vilkuttelee, ei sen olemassaolosta muuta tiedä, Parkkinen nauraa.

Vasemmalla sinkitty kylmävesiputki ilman Baueria, oikealla vuoden kuluttua Bauerin käyttöönnotosta



Vedenkäsittelystä apu putkitukoksiin ja kalkkisakkaumiin

Länsikatu 44 sai avun kuparisten käyttövesiputkistojensa pistesyöpymiin ja niistä aiheutuneisiin putkivuotoihin Bauerin vedenkäsittelylaitteella. Kaksirappuinen, kolmikerroksinen talo Joensuun keskustan tuntumassa on rakennettu vuonna 1982. Talossa on 15 asuntoa.

- Ei ensimmäistäkään vuotta ole sen koommin ollut. Syöpymät loppuivat, kun Bauer asennettiin keväällä 2002, kertoo taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Seppo Parkkinen.
- Saunaosasto oli pahin, putkia jouduttiin syöpymien vuoksi vaihtamaan pätkissä. Olisimme varmasti ajautuneet isoon ja kalliiseen putkiremonttiin, ellei Baueria olisi meille asennettu. Nyt putkiremonttimme on siirtynyt jo seitsemällä vuodella, eikä sille näytä olevan tarvetta näköpiirissä lähivuosinakaan.
- Putkivuotojen lisäksi asukkaiden ja huoltomiehen kärsivällisyyttä koetteli myös kalkkipitoinen vesi. Termostaattihanojen urteisiin kivettynyt kalkki jumiutti hanat asukkaan eniten käyttämään peruslämpötilaan, eikä niitä saanut enää säädetyksi kuumalle tai kylmälle. Niinpä hanoja jouduttiin säännöllisesti uusimaan. Sekin tuotti kustannuksia taloyhtiölle.

Vuoden tyytyväisyystakuu

Isännöitsijä Hannu Sutinen Joen Isännöintipalvelusta oli kuullut Bauerista ja otti vaihtoehdon esille putkiremonttia

halvempana ratkaisuna. Kun Bauer lupasi vuoden tyytyväisyystakuun - eli yhtiö saattoi halutessaan palauttaa laitteen ja saada rahat takaisin - eivät länsikatulaiset enää empineet.

- Muutaman kuukauden käytön jälkeen otimme putkista koepalan ja vertasimme lähtötilanteeseen.
- Putki, joka aiemmin oli ollut lähes tukossa, oli puhdistunut, ihmettelee Parkkinen.
- Monta vuotta me korjasimme putkivuotoja ja vaihdoin hanoja. Yhtiölle tuli kuluja ihan turhaan. Laite maksoi taloyhtiölle runsaat neljä tuhatta euroa, sekä asennus joitakin sataasia. Asukkailla ei tullut asennuksesta häiriötä veden parin tunnin käyttökatkoksen lisäksi. Asentamisen jälkeen vettä kannatti ajoittain juoksentaa putkistojen sakkaumien liukenemisen vuoksi.
- Hanojen vaihdot vähenivät, kun kalkin koostumus muuntui pehmeäksi, helposti pois pyyhittäväksi.
- Kiinteistöhuoltomies Esa Kuosmanen Joensuun Lähihuollosta kertoo Länsikadun olevan hänellä ainoa Bauerikiinteistö.
- Muissa kiinteistöissä putkivuodot jatkuvat, mutta Länsikadulla eivät. Ja laite on täysin huoltovapaa.

Patterien lämpö tasaiseksi

Isännöitsijä Kimmo Tiihonen Karelia Metwosta on asennuttanut erään isännöimänsä rivitalon lämmitysjärjestelmään Bauerin.

- Patterit eivät lämmenneet tasaisesti, niitä ilmatiini, termostaatteja vaihdettiin ja osaan päätyhuoneistoista oli vaikeaa saada lämpö jakautumaan oikein.
- Sen lisäksi että lämmitysongelmat ja patterien huolto loppuivat, myös energiankulutus talossa pieni alussa noin kymmenen prosenttia.
- Tosin kulutuksen muutokseen lyhyellä aikavälillä saattaa olla muitakin tekijöitä. Myös muutamiin talojen käyttövesijärjestelmiin on Tiihonen suosittanut Baueria kokemustensa perusteella ja laite on auttanut.
- Talossa oli jatkuvasti hanaremontteja ja tiivisteitä meni runsaasti. Totesimme, että pääsyötpotuksessa oli enää vain peukalon mentävä reikä, niin pahoin se oli tukkeutunut.
- Kahden vuoden kuluttua putki oli aivan kirkas, ja ongelmat katosivat jo puolen vuoden aikana. Tiihonen ihmettelee, miksi laitetta ei asenneta automaattisesti jo uudisrakennuskohteisiin, kun se selkeästi tuntuu siirtävän putkiremonttia.

Bauerin vedenkäsittelylaite

Vedenkäsittelylaite Bauer on putkiosaltaan noin 40-senttinen laite, joka asennetaan osaksi vesijohtoverkostoa heti päämittarin jälkeen taloyhtiön laitehuoneeseen kunnan verkostosta tulevaan putkeen. Laite suojaa putkistoa korroosiolta, säästää energiaa ja

pidentää vesikalusteiden ja koneiden käyttöikää. Laitteen toiminta perustuu magneettikenttään, se ei käytä kemiallisia aineita ja on siksi ympäristöystävällinen. Baueria käytetään käyttövesi-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmissä kerros- ja rivitaloissa, omakotitaloissa, teollisuudessa, hotelleissa ja ravintoloissa. Putkiasentaja asentaa laitteen nopeasti paikoilleen. Laitteella on vuoden takuu ja Bauerin paikallisedustaja Mikko Timonen lupaa vielä lisäetuna tyytyväisyystakuun.

- Ellei laite ole vuoden sisällä näyttänyt tehoaan, otamme sen takaisin ja palautamme rahat. Käyttövesijärjestelmässä se on huoltovapaa ja lämmitysjärjestelmässä se vaatii suodatinpatruunan vaihdon ajoittain.
- Jo syntyneitä reikiä Bauerilaite ei paikkaa, mutta se vaikuttaa vähitellen veteen niin, että tukkeumat ja korroosion aiheuttamat tiikumavuodot vähenevät ja putket kestävät elinkaarensa loppuun, Timonen selvittää.