

Sähkömagneettinen kenttä poisti saostumat patteriverkosta

Asunto Oy Kotkan Rauhankatu 4:ssä kyllästyttiin 2000-luvun alussa epätasaisesti lämpeneviin tai täysin kylmiin pattereihin ja jumiutuviin venttiileihin. Ongelmia ilmeni erityisesti lämmityskauden alkaessa, kun vesikiertoisen järjestelmän vedet lähtivät putkissa liikkeelle. Rauhanlinnana tunnetun kiinteistön lämpöjohtoverkoston asennettiin sähkömagneettinen vedenkäsittelylaite vuonna 2003. Se ratkaisi ongelman.

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja, eläkkeellä oleva konemestari tekniikkaan perehtyneenä tilasi laitteiston. Huoltomiesten käynnit loppuivat siihen. Patterit alkoivat lämmetä tasaisesti kaikissa asunnoissa.

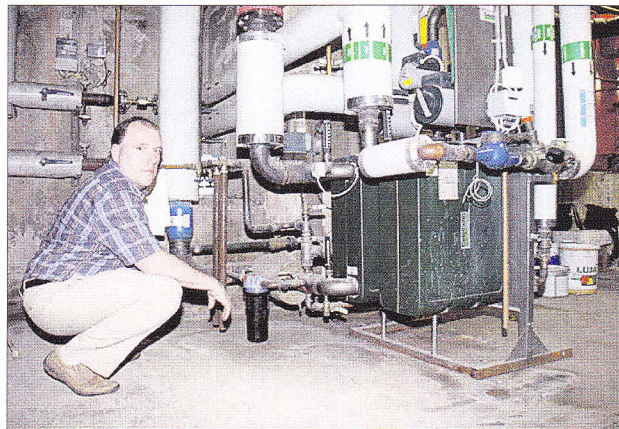
Pian asentamisen jälkeen kiinteistössä uusittiin myös ikkunat. Nämä kaksi tekijää yhdessä ovat pudottaneet yhtiön normeerattuja kulutuksia merkittävästi ja energiakustannukset ovat laskeneet 21 prosenttia vuodesta 2001 vuoteen 2008, kertoo isännöitsijä, toimitusjohtaja **Juha Ranta** Kotkan Isännöintipalvelu Oy:stä.

–Erikoista Rauhanlinnassa oli, että lämpöongel-

mat alkoivat patteriventtiilien uusimisen jälkeen vuonna 2003. Ilmeisesti sakat putkissa lähtivät liikkeelle ja tukkivat venttiilit. Niitä vaihdettiin runsaasti, ja tarvike- ja työkuluja kertyi.

Mönjä jäi suodattimeen

Sähkömagneettinen, Bauerin toimittama vedenkäsittelylaite asennettiin laitehuoneeseen lämmönjakokeskukseen. Noin 40-senttinen metallilieriö on erillinen välikappale putkistossa. Ohjauskeskus naksuttelee seinällä.



Rauhankadun lämmönjakokeskus on näyttävä systeemi. Vedenkäsittelylaite on lämmönjakokeskuksen putkiston osana. Laitteistoa esittelemässä isännöitsijä Juha Ranta.

Alussa suodatinta vaihdettiin jopa kuukauden välein, kun saostumat poistuivat verkostosta; nyt riittää puolivuositain.

–Suodatin oli alussa aivan mönjäinen, mutta vähitellen se puhdistui. Kuuteen vuoteen ei Rauhanlinnassa ole ollut lämmitysongelmia, Ranta selvittää.

Käyttövesiverkostossa vedenkäsittelylaite vähentää putkivuotoja ja estää pistesyöpymiä. Putkiremontti voi näin siirtyä pitkälle tulevaisuuteen, jolleivät putket kerta kaikkiaan jo ole käyttöikänsä päässä.

–Joillakin paikkakunnil-

la vedenlaatu, esimerkiksi kalkkipitoisuus, saattaa olla ongelmien aiheuttaja. Laite poistaa sakkaumat, tukkeumat ja kalkkeutumat verkostossa. Jos hanat ja pinnat ovat kivettyneen kalkin peitossa, muuttaa laite kalkin koostumuksen pehmeäksi, jonka jälkeen se on helppo pyyhkiä pois, kuvaa Bauerin tuotepäällikkö **Mikko Timonen**.

Vedenkäsittelylaite on VTT:n tutkima. Ennaltaehkäisevästi sitä asennetaan uudisrakennuskohteisiin.

Anna-Liisa Pekkarinen

Rauhanlinna

● Vuonna 1939 Jensenin laatikkotehtaan työntekijöiden vuokra-asunnoiksi rakennettu mittava kiinteistö Kotkan keskustassa. Siinä on 116 asuntoa, jotka sijoittuvat 6-kerroksiseen isoimpaan taloon ja kahteen 4-kerroksiseen siipeen, joista toisen katutasossa on liiketiloja. Rappuja kiinteistössä on yhteensä kuusi. Kiinteistö muutettiin asunto-osakeyhtiöksi v. 1968.