

Talotekniikka

Enemmän kuin lehti

SUUNNITTELU

Korjausrakentaminen hankintaprosessina

Renovation leap -hanke tuo hankintoihin innovatiivisuutta ja yhteistoiminnallisuutta tuote- ja palvelutoimittajien kanssa jo hankesuunnittelun aikana.

SIVU 24

Älä lyö laimin hankesuunnittelua

Hankesuunnittelussa rakennushankkeelle saadaan raamit varsinaista suunnittelua varten. Siinä lyödään lukkoon yli 80 prosenttia rakentamisen kustannuksista.

SIVU 30

Toimiiko aurinkoenergia pohjoisessa

Tuore väitöskirja ottaa kantaa auringon hyödyntämiseen kylmässä pohjolassa. Tutkimustulosten mukaan sitä voisi käyttää paljon luultua laajemmassa mittakaavassa.

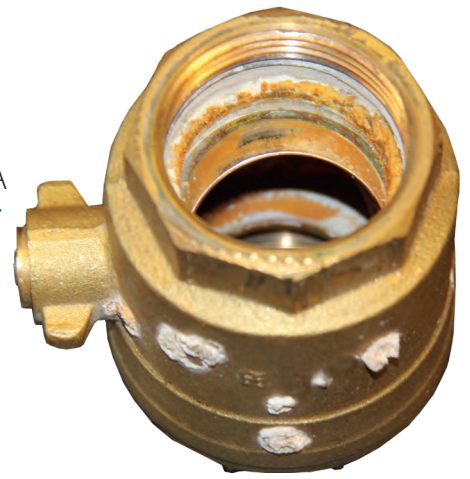
SIVU 44

Tripla alkaa hahmottua

Pasilaan rakennettavan Triplan profiili alkaa vähitellen hahmottua rakentamisen edetessä. Vasta työmaan äärellä tajuaa, kuinka valtavasta hankkeesta onkaan kysymys.

KIINTEISTÖ-KYS OY VAKUUTTUI REILUSSA KOLMESSA VUODESSA

TUKKOISET VESIJOHDOT JA VENTTIILIT AVAUTUIVAT SEKÄ VUODOT VÄHENIVÄT



Kiinni kalkkeutuneen venttiilin kahva on mennyt poikki ja rungossa on sinkin-kadon aiheuttamia syöpymiä.

Kuopion kaupungin ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin omistama 1 230 huoneiston vuokraloyhtiö Kiinteistö-KYS Oy on käyttänyt reilun kolmen vuoden ajan osassa kiinteistöjään Bauer Watertechnology Oy:n vedenkäsittelyteknologiaa käyttövesi-, patteri- ja lattialämmitysjärjestelmissään. Kokemukset ovat niin hyviä, että Bauerin vedenkäsittelylaitteistoja hankitaan lisää kiinteistöihin saneerausten kuten lämmönsiirtimien ja putkistojen uusimisten sekä laajempien LVI-remonttien yhteydessä.

Kiinteistö-KYSin toimitusjohtaja **Juhani Simpanen** ja kiinteistöpäällikkö **Toni Helin** ovat yhtä mieltä Bauerin vedenkäsittelyjärjestelmien kustannustehokkuudesta ja lyhyestä takaisinmaksuajasta putkistojen ja venttiilien kestoiän kasvaessa merkittävästi sekä tukkeutuma- ja vuotokorjausten vähentyessä. Niistä syntyy huomattavia vuotuisia säästöjä.

Juhani Simpanen mainitsee konkreettisenä esimerkkinä vuokraloyhtiön oman toimistorakennuksen. Sen käyttövesiputkistot ehtivät osassa asunnoista tukkeutua reilussa kymmenessä vuodessa melkein kokonaan.

– Toimistomme keittiöhanassa valui enää noin litra kuumaa vettä minuutissa, kun määrän olisi pitänyt olla ainakin kolminkertainen. Joidenkin asuntojen hanoista kuumaa vettä ei tullut lainkaan, mikä toi ongelman konkreettisesti esille. Bauerin laitteiston asennuksen jälkeen vedentulo virkistyi olennaisesti muutamassa kuukaudessa putkien puhdis-

tuessa. Tällä hetkellä sama toimiston keittiön hana laskee kuumaa vettä läpi 4-5 litraa minuutissa. Vedensaannilla ja -laadulla on tärkeä merkitys asumisviihtyisyydessä, selvittää Simpanen.

Toni Helin mainitsee näkyvänä vedenkäsittelyjärjestelmän hyötynä myös kalkkeumien katoamisen.

– Kuopion ja Siilinjärven vesijohtovesi on kalkkipitoista. Siitä aiheutuu putkistojen ja venttiilien tukkeutumia sekä syöpymiä samoin kuin ikäviä kalkkijuovia esimerkiksi kylpyhuoneiden seinäkaakeleissa. Toisinaan venttiilit juuttuvat niin pahasti, että kahvat katkeavat vääntäessä.

– Vesikiertoisissa lattialämmitysjärjestelmissä on putkistojen tukkeutuminen ja korroosivuotojen syntyminen erityisen hankala ja kallis korjausurakka - ensin vuodon löytämisessä ja sen korjaamisessa betonilattioita avaten. Kerrostalossa voi olla lattialämmitysputkea jopa 20 km.

Kolmas etu liittyy Helinin mukaan ympäristöasioihin. Ne ovat Kiinteistö-KYSissä isossa arvossa.

– Meillä on Ekokompassi-sertifikaatti, johon Bauerin vedenkäsittelyjärjestelmä sopii erinomaisesti. Enää ei tarvitse käyttää kemikaaleja putkistojen puhdistamiseen. Lisäksi lämpöalous paranee, kun energiankulutus vähenee vesikierron tehostuessa. Vedenkäsittelyjärjestelmän sähkönkulutus on vain muutamia kymmeniä euroja vuodessa.

Lämmitysjärjestelmän sivuvirtasuodattimen vaihto joitakin kertoja vuodessa ei maksa paljon eikä ole hankala operaatio, toteaa Helin.

Juhani Simpanen muistuttaa, että säästöjä tulee myös kaukolämpöalokassa, kun lämmönsiirtimien tehokkuus ja toimivuus paranevat sekä vuodot vähenevät.

– Meillä on lämmitettävää huoneistopinta-alaa 70 000 m², joten lämmityskustannuksissa on mahdollisuus tuntuviin säästöihin.

Bauer Watertechnology Oy:n tuotepäällikkö **Mikko Timosen** mukaan veden vaihtelevataajuuksiseen sähkömagneettiseen käsittelyyn perustuvan kemikaalittoman Bauer-laitteiston tuotekehitys ja tuotanto ovat Saksassa. Laitteistoa on tuotu Suomeen parikymmentä vuotta.

– Käyttökokemuksia ja palkintoja on kertynyt vuosien mittaan paljon. Viimeisin tunnustus on vuonna 2018 myönnetty pohjoismainen Suuri Tuottavuuspalkinto. Erilaisia käyttökohteita on runsaasti teollisuudessa, julkishallinnon laitoksissa, asuntoyhtiöissä ja omakotitaloissakin. Asuin- ja toimitilakiinteistöissä on vedenkäsittelyjärjestelmiämme käyttövesi- ja patterijärjestelmissä, lattialämmityksissä, lämpöpumpuissa sekä ilmanvaihtoja jäähdytysjärjestelmissä, kertoo Timonen.



Kiinteistöpäällikkö Toni Helinin mukaan Bauerin vedenkäsittelyjärjestelmä sopii erinomaisesti Ekokompassi-sertifioituun järjestelmään.

Pitkää ikää
putkillesi
– jo 20 vuotta
Suomessa
vuodesta 1999

bauer[®]
watertechnology

Bauer Watertechnology Oy
Mikko Timonen 040 900 7651

Lisätietoa Bauerista ja
alueesi edustaja löytyy sivuilta
www.bauer-wt.fi