



JOHANNA LAITALA
ALOITTI TOIMINNAN-
JOHTAJANA s. 6

Jäsenlehti

Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistys • Kemin Kiinteistöyhdistys

- Vedenkäsittelylaitteella säästöjä taloyhtiölle
- Kiinteistö- ja kotivakuutuksen eroavuudet
- Tutkimus isännöintipalkkioista
- Uusi asunto-osake: ostajalle tehty unelma vai grynderin bisnes?
- Näin sähläät rakennushankkeesi

Vedenkäsittelylaitteella SÄÄSTÖJÄ TALOYHTIÖLLE

Taloyhtiö voi säästää euroja käyttämällä magneettista vedenkäsittelyä. Vedenkäsittelyllä voidaan vähentää lämmitys- ja käyttövesijärjestelmien huoltotoimenpiteitä, säästää energiaa ja pidentää putkistojen käyttöikää.

toon on päässyt happea ja se on aiheuttanut korroosion muodostumista verkostoon. Bauerin vedenkäsittelylaitteen vaikutuksesta korroosion muodostus hidastuu huomattavasti ja vanhatkin kerrostumat liukenevat pois.

Saostumista monenlaista haittaa

Bauer Watertechnologyn vedenkäsittelylaitteita on Suomessa käytetty 1990-luvun loppupuolelta lähtien.

Ne poistavat rauta- ja kuparikerrostumia vesiputkien seinämistä sekä estävät niiden muodostumista. Kerrostumat ja saostumat aiheuttavat monenlaista harmia kiinteistöissä.

Lämminvesijärjestelmässä ne heikentävät lämmön siirtymistä ja käyttövesijärjestelmissä aiheuttavat putkien tukkeutumista ja korroosiota, mikä saa ne vuotamaan. Myös vesikalusteisiin voi tulla häiriöitä.

Sami Niemi Bauer Watertechnologylta kertoo, että Bauer-laitteita on

Oululaisella Tuiran Isännöintitoimistolla on 17 vuoden käyttökokemus Bauer Watertechnologyn vedenkäsittelylaitteista

Isännöitsijät ovat olleet tyytyväisiä niiden toimintaan. Esimerkiksi Merikoskenkadulla sijaitsevassa asunto-osakeyhtiö Tuirantornissa vedenkäsittelylaite auttoi pääsemään eroon lämpöpatteriverkoston sakkautumista.

- Kiinteistöhuollon ei ole tarvinnut enää puhdistella ja koluutella pattereita, kertoo isännöitsijä **Mika Nieminen**.

Tuirantornissa vedenkäsittelylaite on asennettu sekä käyttövesi-että lämminvesijärjestelmään vuosina 2008–2009. Toisessa Niemisen isännöimässä kohteessa vedenkäsittelylaite on tuonut avun äänenvaienninliitinten aiheuttaman tukkeutumiseen lämmitysjärjestelmässä. Liitinten vuoksi lämmitysverkos-



Asunto-osakeyhtiö Tuirantornissa Oulun Merikoskenkadulla Bauerin vedenkäsittelylaite on tuonut avun lämpöpatteriverkoston saostumaongelmiin, kertovat Sami Niemi (vas.) ja isännöitsijä Mika Nieminen.

asennettu uusiinkin, rakenteilla ole-
viin kohteisiin. Bauer-vedenkäsitte-
ly sopii sekä omakoti-, kerros- ja ri-
vitaloihin että suuriin kiinteistöihin.
Bauer Watertechnology tekeekin tiiv-
vistä yhteistyötä taloyhtiöiden halli-
tusten, isännöitsijöiden, LVI-suunnit-
telijoiden ja kiinteistöjen ylläpidosta
vastaavien henkilöiden kanssa.

Kemikaaliton menetelmä

Magneettinen vedenkäsittely sovel-
tuu kaikkiin putkimateriaaleihin.

- Veteen ei lisätä kemikaaleja,
vaan magneettikentän avulla vaiku-
tetaan veden kovuuksitekijöiden koos-
tumukseen, Niemi tähdentää.

Vaihtuvataajuuksinen magneet-
tikenttä muuttaa kovuusmineraalit
kide muodoltaan sellaisiksi, etteivät
ne tartu putkistojen seinämiin.

Magneettisen vedenkäsittelyn
hyödyistä on myös tieteellistä tut-
kimusnäyttöä. Vuonna 2016 julkais-
tussa Vesi-Instituutin, Satakunnan



Mika Nieminen ja Sami Niemi tarkastelevat lämminvesijärjestelmän vanhaa ja uutta sivuvirtasuodattimen suodatinpatruunaa – vanha on melkoisen mustunut. Lämminvesijärjestelmässä patruuna on vaihdettava tietyin väliajoin, muuten Bauerin vedenkäsittelylaite on huoltovapaa.

ammattikorkeakoulun, Cupori Oy:n
sekä kolmen suomalaisen yliopiston
toteuttamassa tutkimuksessa havait-
tiin, että vedenkäsittelylaite vähen-
tää saostumia putkissa ja vaikuttaa
korroosiotuotteiden vapautumiseen
veteen. Laitteen vaikutusta tutkittiin

sekä testilaboratorio-oloissa että kiin-
teistön aidossa vesijärjestelmässä.

Miten nopeasti vedenkäsitte-
lylaite voi sitten osoittaa tehonsa?
Niemen mukaan se riippuu putkien
kunnosta sekä sen läpi kulkevan ve-
den määrästä. ●

5

järkisyyttä valita



vedenkäsittely

1. Lisää putkiston käyttöikää
2. Suojaa putkistojärjestelmää
3. Vähentää energiankulutusta
4. Varmistaa erinomaisen vedenlaadun
5. Tuo merkittävää kustannussäästöä



bauer[®]
watertechnology

Bauer Watertechnology Oy
Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa
puh. (09) 276 99 556
www.bauer-wt.com
email: info@bauer-wt.com